

1781: à l'emplacement du bâtiment actuel, deux bâtiments : une minoterie (Mr Beconnais) & une raffinerie de sucre de canne en 1818 (reprise par la société Louis Say et Compagnie entre 1825 et 1830) sur les quais St Louis.

1842: société Thébaud devient propriétaire des deux bâtiments : une minoterie et une boulangerie. : nombreux dépôts sur Nantes et grande quantité de farine produite (Minoterie des Sécheries)

1886: Incendie qui détruit les bâtiments

1894 : Paul Perraud (propriétaire d'une minoterie depuis le milieu du 19eme a Issé) achète le terrain et fait construire l'Usine de la Piperie. Le bâtiment est dessiné par les architectes nantais Lenoir et Etève, associés aux ingénieurs Sée de Lille, concessionnaires du procédé Hennebique. Conçue par les architectes Lenoir, Estève et Leroux, la structure d'origine des Grands Moulins de Loire, alors Usine de la Piperie est d'une grande finesse. La structure Hennebique permet aussi de répondre aux problématiques d'incendie, récurrentes dans les minoteries.

1897: pour compléter la chaîne de production, Paul Perraud fait construire sur le procédé Hennebique par les ingénieurs E. et P. Sée un silo à grains et une estacade situés sur l'emplacement actuel des entrepôts Saint-Louis, à 200 mètres plus à l'ouest de la minoterie. Entre le quai et cette usine sont établis des silos et des magasins pour recevoir les blés acheminés par voie fluviale jusqu'au quai Saint-Louis d'où il repart vers les autres minoteries de Nantes par petits bateaux. L'usine et le magasin de la Piperie sont en communication directe et continue par un puissant transporteur souterrain mû par l'électricité établi dans le sous-sol de la rue de Luzançay.)

1897 : liquidation, les Grands Moulins de Loire deviennent La société anonyme des Moulins de Nantes

1899: liquidation, la Société Anonyme des Moulins nantais est créée en remplacement.

1912: les magasins et silos rue de la Piperie deviennent une société anonyme « SA des Magasins et silos nantais » dont les actionnaires sont la Société Anonyme des Moulins nantais. Ils louent les magasins pour l'entrepôt des grains, farines, céréales ou tout autre marchandise.

1921: la société anonyme des « Grands Moulins de la Loire » est constituée par la fusion des trois principales firmes de meunerie du département. (moulins de Pornic et Machecoul dirigé par Auguste Laraison et les moulins de Bouvron et celui de Nort-sur-Erdre dont le propriétaire est Louis Guihot et la Société Anonyme des Moulins Nantais constituée du moulin du quai Saint-Louis et celui du boulevard Victor Hugo acheté en 1920)

1922: 210 personnes travaillent dans les six usines, produisant quotidiennement 2 700 quintaux de blé.

1934: échec sur le plan économique : l'activité de la minoterie s'arrête.

1939: le matériel est démonté.

1940: le bâtiment qui fait office d'entrepôt est loué à la Coopérative Agricole de Nantes, centrale d'achats et de ventes de 150 syndicats agricoles.

1943: bombardement : vitrages pulvérisés

1946: bâtiment est à nouveau loué à la CAN

1946: achat par la Compagnie Nantaise des Chargeurs de l'Ouest achète les magasins et les silos Nantais convertis en chai à vin

1972: vendu à la SCI CAP 44 qui le reconvertie en bureaux. C'est l'architecte Ferronnière qui est chargé de la réhabilitation : (chemisage des poteaux et des dalles (fonction tertiaire + pallier les pathologies du vieillissement du béton d'origine) + bardage métallique bleu, les allèges sont démolies et les fenêtres recalibrées selon une taille unique dans l'esprit de composition du mur rideau + traitement au feu et la création de faux plafonds de grande hauteur)

2010: le bâtiment est vidé

2018: le bâtiment est acheté par Nantes Métropole Aménagement